

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

能源管理計畫

本公司以 2018 年為基準年，設定每年降低 1% 碳排放強度之目標，並依短期、中期及長期規劃，持續推動節能減碳措施及採用高能源效率與節能設計之設備，以降低營運及產品能源消耗，提升整體能源使用效率，預計於 2030 年累計減少 12% 碳排放強度。

為達成上述目標，本公司透過系統化能源監控、設備汰舊換新與優化，以及推動員工節能倡議等多元作法，逐步強化能源管理成效，並將節能減碳行動落實於日常營運中。2025 年度啟動多項節能設備工程，包括冰水系統改善工程、VAV 空調中央監控系統，以及冰水/熱泵主機 AI 控制等專案，投資總金額約當新台幣 500 萬元，年節電量合計約為 279,000 kWh。

相關具體執行措施如下：

一、即時監控能源使用情形

- (1) 各館工程部每日檢視並控管能源使用狀況，適時調校雙效熱泵、空調、熱水及鍋爐等系統運轉參數，以優化設備運作效率。
- (2) 設置中央系統調控警報機制，當用電量超出預設額度時即啟動緊急卸載並通報異常情形，以達成能源節約目標。
- (3) 客用電梯導入智慧化控制系統，提升運輸效率並降低空轉所造成之能源消耗。
- (4) 廚房抽風設備增設智能控制系統，公司已導入相關設備，並規劃於 2026 年依各廚房實際需求持續擴充。
- (5) 於冰水主機前後端導入 AI 控制系統，使主機運轉維持於最佳效率區間。
- (6) 冰水系統增設電動閥，依實際需求調整水量分配，以提升能源與水資源使用效率。
- (7) VAV 風管系統分期納入中央監控平台，以有效控管風量啟停與開度。
- (8) 規劃導入電梯電力回生裝置，預計於 2026 年先行試作，並視成效評估後續擴大導入之可行性。

二、設備汰舊換新與節能升級

- (1) 汰換更新空壓機設備，選用符合政府法規之高能源效率機種。
- (2) 持續將館內照明汰換為 LED 節能燈具，以降低用電量並提升安全性。
- (3) 更換大廳旋轉門並導入自動感應開關系統，以減少冷氣流失並提升空調效率。

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

能源管理計畫

- (4) 更新客房空調變頻馬達，降低噪音並達成約 31% 節電效益。
- (5) 將三溫暖熱水系統由熱泵加熱調整為鍋爐餘溫回收加熱，整合既有能源資源並降低用電量。
- (6) 規劃汰換空調主機為永磁式高效率主機，已通過能源署節能績效保證補助方案，並展開設備採購與安裝作業，預計於 2026 年依進度逐步完成。

三、推動節能意識與綠色行動

- (1) 鼓勵員工通勤時優先選擇大眾運輸、步行、騎乘自行車或共乘，以降低碳排放。
- (2) 每年響應世界自然基金會 (WWF) 「地球一小時」活動，關閉非必要照明設備，並透過客房電視及電子看板宣導節能行動，邀請賓客共同參與。
- (3) 配合政府推動淨零綠生活政策，自 2024 年 9 月 1 日起實施「綠色輕旅行」計畫，客房不再主動提供一次性備品，以降低環境負荷。
- (4) 辦理永續相關教育訓練，提升員工對能源效率、節電操作及永續發展之認知，並鼓勵將節能觀念融入日常工作與生活。2025 年共辦理永續相關訓練課程，累計受訓人次達 934 人次，訓練總時數達 1,471 小時，持續強化員工節能意識與實務應用能力。

其中，為因應 2025 年度本公司自主進行溫室氣體盤查作業，委由青山永續會計師事務所提供專業輔導，並召集相關單位主管及同仁參與溫室氣體盤查與能源管理訓練會議，強化同仁對碳排放計算、能源使用效率及減碳策略之理解與實務操作能力。該訓練共計受訓人次 62 人次，訓練時數達 248 小時，進一步提升組織於能源管理與碳管理之專業能力。

此外，工程處亦於每月工程月會中定期檢視各館能源使用情形，並進行節能措施交流與經驗分享，2025 年累計參與人次達 84 人次、交流時數為 42 小時，進一步深化跨館經驗學習與節能行動落實。