

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國 113 年及 112 年第三季
(股票代碼 2739)

公司地址：台北市忠孝東路一段 12 號
電 話：(02)2321-5858

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
民國 113 年及 112 年第三季合併財務報告暨會計師核閱報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	會計師核閱報告書	4 ~ 5
四、	合併資產負債表	6 ~ 7
五、	合併綜合損益表	8
六、	合併權益變動表	9
七、	合併現金流量表	10 ~ 11
八、	合併財務報表附註	12 ~ 54
	(一) 公司沿革	12
	(二) 通過財務報告之日期及程序	12
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	12 ~ 13
	(四) 重大會計政策之彙總說明	13 ~ 15
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	15
	(六) 重要會計項目之說明	15 ~ 41
	(七) 關係人交易	41 ~ 44
	(八) 質押之資產	44
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	45

項	目	頁	次
(十)	重大之災害損失	45	
(十一)	重大之期後事項	45	
(十二)	其他	45 ~ 51	
(十三)	附註揭露事項	51 ~ 52	
	1. 重大交易事項相關資訊	51 ~ 52	
	2. 轉投資事業相關資訊	52	
	3. 大陸投資資訊	52	
	4. 主要股東資訊	52	
(十四)	部門資訊	53 ~ 54	

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司 公鑒：

前言

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及其子公司（以下簡稱「寒舍集團」）民國 113 年及 112 年 9 月 30 日之合併資產負債表，民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日、民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照中華民國核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註四（三）所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 113 年及 112 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣 11,924 仟元及新台幣 457,879 仟元，分別占合併資產總額之 0.09% 及 3.39%；負債總額分別為新台幣 15,325 仟元及新台幣 26,334 仟元，分別占合併負債總額之 0.13% 及 0.21%；其民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益總額分別為新台幣 4,023 仟元、新台幣 125,887 仟元、新台幣 5,976 仟元及新台幣 146,211 仟元，分別占合併綜合損益總額之（3.46%）、70.48%、1.13% 及 47.54%。另寒舍集團採用權益法之投資，係

依據該公司同期間自編未經會計師核閱之財務報表評價及揭露，民國 113 年及 112 年 9 月 30 日之投資餘額分別為新台幣 239,668 仟元及新台幣 123,642 仟元，分別占合併資產總額之 1.86%及 0.92%；民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益(含採用權益法之關聯企業損益之份額及其他綜合損益份額)分別為新台幣(24,768)仟元、新台幣 50,014 仟元、新台幣 111,021 仟元及新台幣 62,151 仟元，分別占合併綜合損益總額之 21.32%、28.00%、20.92%及 20.21%。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述之非重要子公司及採用權益法之投資之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達寒舍集團民國 113 年及 112 年 9 月 30 日之合併財務狀況，民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日、民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併現金流量之情事。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

賴宗義



會計師

涂展源



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局
核准簽證文號：金管證六字第 0960038033 號
金融監督管理委員會
核准簽證文號：金管證審字第 1120348565 號
中 華 民 國 1 1 3 年 1 1 月 5 日



寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
合併資產負債表
民國113年9月30日及民國112年12月31日、9月30日

單位：新台幣仟元

資	產	附註	113年9月30日		112年12月31日		112年9月30日	
			金	%	金	%	金	%
流動資產								
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 152,809	1	\$ 366,845	3	\$ 138,729	1
1110	透過損益按公允價值衡量之	六(二)						
	金融資產—流動		741,310	6	439,874	3	404,301	3
1136	按攤銷後成本衡量之金融資	六(四)及八						
	產—流動		73,254	-	156,205	1	72,556	-
1150	應收票據淨額	六(五)	273	-	209	-	243	-
1170	應收帳款淨額	六(五)	85,244	1	130,879	1	97,682	1
1180	應收帳款—關係人淨額	七	79	-	181	-	158	-
1200	其他應收款		7,212	-	2,746	-	1,747	-
1210	其他應收款—關係人	七	588	-	3,061	-	2,749	-
1220	本期所得稅資產		157	-	786	-	746	-
130X	存貨	六(六)	79,105	1	83,573	1	80,519	1
1410	預付款項		48,915	-	51,503	-	44,816	-
11XX	流動資產合計		<u>1,188,946</u>	<u>9</u>	<u>1,235,862</u>	<u>9</u>	<u>844,246</u>	<u>6</u>
非流動資產								
1517	透過其他綜合損益按公允價	六(三)						
	值衡量之金融資產—非流動		64,000	1	-	-	-	-
1550	採用權益法之投資	六(七)	239,668	2	133,642	1	123,642	1
1600	不動產、廠房及設備	六(八)	920,362	7	949,617	7	939,373	7
1755	使用權資產	六(九)	9,187,460	71	9,959,757	73	10,211,138	76
1760	投資性不動產淨額	六(十一)	579,224	4	579,942	4	580,182	4
1780	無形資產	六(十二)	6,547	-	6,405	-	6,983	-
1840	遞延所得稅資產		369,281	3	398,479	3	431,651	3
1900	其他非流動資產	六(十三)	357,888	3	359,642	3	369,611	3
15XX	非流動資產合計		<u>11,724,430</u>	<u>91</u>	<u>12,387,484</u>	<u>91</u>	<u>12,662,580</u>	<u>94</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 12,913,376</u>	<u>100</u>	<u>\$ 13,623,346</u>	<u>100</u>	<u>\$ 13,506,826</u>	<u>100</u>

(續次頁)

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
合併資產負債表

民國113年9月30日及民國112年12月31日、9月30日

單位：新台幣仟元

負債及權益	附註	113年9月30日		112年12月31日		112年9月30日		
		金額	%	金額	%	金額	%	
流動負債								
2130	合約負債—流動	六(二十四)	\$ 449,207	4	\$ 535,897	4	\$ 435,025	3
2150	應付票據		3,962	-	3,691	-	159	-
2170	應付帳款		179,523	1	206,295	2	185,471	2
2200	其他應付款	六(十五)	447,159	3	554,914	4	440,517	3
2220	其他應付款項—關係人	七	3,273	-	4,204	-	3,405	-
2230	本期所得稅負債		7,320	-	4,471	-	3,470	-
2280	租賃負債—流動	六(十六)	1,024,572	8	996,418	7	987,427	7
2320	一年或一營業週期內到期長期負債	六(十七)	86,543	1	90,105	1	104,639	1
2399	其他流動負債—其他		13,044	-	10,703	-	11,750	-
21XX	流動負債合計		<u>2,214,603</u>	<u>17</u>	<u>2,406,698</u>	<u>18</u>	<u>2,171,863</u>	<u>16</u>
非流動負債								
2540	長期借款	六(十七)	53,210	-	119,718	1	156,420	1
2570	遞延所得稅負債		8	-	-	-	5	-
2580	租賃負債—非流動	六(十六)	9,037,182	70	9,799,585	72	10,050,196	74
2600	其他非流動負債	六(十九)	96,683	1	111,395	-	101,966	1
25XX	非流動負債合計		<u>9,187,083</u>	<u>71</u>	<u>10,030,698</u>	<u>73</u>	<u>10,308,587</u>	<u>76</u>
2XXX	負債總計		<u>11,401,686</u>	<u>88</u>	<u>12,437,396</u>	<u>91</u>	<u>12,480,450</u>	<u>92</u>
權益								
歸屬於母公司業主之權益								
股本								
3110	普通股股本		915,260	7	915,260	7	915,260	7
3120	特別股股本		-	-	100,000	1	100,000	1
資本公積								
3200	資本公積	六(二十一)	456,438	4	556,438	4	556,438	4
保留盈餘								
3350	待彌補虧損		(7,030)	-	(488,542)	(4)	(659,876)	(5)
其他權益								
3400	其他權益	六(二十三)	147,022	1	102,794	1	114,554	1
31XX	歸屬於母公司業主之權益合計		<u>1,511,690</u>	<u>12</u>	<u>1,185,950</u>	<u>9</u>	<u>1,026,376</u>	<u>8</u>
3XXX	權益總計		<u>1,511,690</u>	<u>12</u>	<u>1,185,950</u>	<u>9</u>	<u>1,026,376</u>	<u>8</u>
重大或有負債及未認列之合約承諾								
3X2X	負債及權益總計		<u>\$ 12,913,376</u>	<u>100</u>	<u>\$ 13,623,346</u>	<u>100</u>	<u>\$ 13,506,826</u>	<u>100</u>

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：蔡伯翰



經理人：蔡伯翰



會計主管：潘語菴



寒舍餐旅管理(類)股份有限公司及子公司
合併綜合損益表
民國113年及112年1月1日至9月30日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘(虧損)為新台幣元外)

項目	附註	113年7月1日 至9月30日		112年7月1日 至9月30日		113年1月1日 至9月30日		112年1月1日 至9月30日	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入	六(二十四)及七	\$ 1,126,982	100	\$ 1,146,751	100	\$ 3,632,280	100	\$ 3,448,930	100
5000 營業成本	六(六)(三十)(三十一)及七	(733,750)	(65)	(750,782)	(65)	(2,260,820)	(62)	(2,186,168)	(63)
5900 營業毛利		<u>393,232</u>	<u>35</u>	<u>395,969</u>	<u>35</u>	<u>1,371,460</u>	<u>38</u>	<u>1,262,762</u>	<u>37</u>
營業費用	六(六)(三十)(三十一)及七								
6100 推銷費用		(70,405)	(6)	(71,746)	(6)	(225,728)	(6)	(199,060)	(6)
6200 管理費用		(299,732)	(27)	(282,014)	(25)	(885,548)	(25)	(815,356)	(24)
6000 營業費用合計		(370,137)	(33)	(353,760)	(31)	(1,111,276)	(31)	(1,014,416)	(30)
6500 其他收益及費損淨額	六(二)(二十五)	(77,474)	(7)	126,878	11	310,136	9	148,120	4
6900 營業利益(損失)		(54,379)	(5)	169,087	15	570,320	16	396,466	11
營業外收入及支出									
7100 利息收入	六(四)(二十六)	560	-	413	-	1,725	-	2,046	-
7010 其他收入	六(二十七)及七	7,212	1	9,175	1	24,064	1	23,772	1
7020 其他利益及損失	六(二)(十一)(二十八)	(310)	-	(519)	-	(289)	-	(1,387)	-
7050 財務成本	六(九)(十四)(二十九)	(44,303)	(4)	(49,131)	(4)	(136,277)	(4)	(150,389)	(4)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	六(七)	(647)	-	3,368	-	6,864	-	7,609	-
7000 營業外收入及支出合計		(37,488)	(3)	(36,694)	(3)	(103,913)	(3)	(118,349)	(3)
7900 稅前淨利(淨損)		(91,867)	(8)	132,393	12	466,407	13	278,117	8
7950 所得稅(費用)利益	六(三十二)	2,887	-	(413)	-	(36,733)	(1)	(25,128)	(1)
8200 本期淨利(淨損)		<u>(\$ 88,980)</u>	<u>(8)</u>	<u>\$ 131,980</u>	<u>12</u>	<u>\$ 429,674</u>	<u>12</u>	<u>\$ 252,989</u>	<u>7</u>
其他綜合損益									
不重分類至損益之項目									
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	六(三)(二十三)	(\$ 3,097)	-	\$ -	-	(\$ 3,097)	-	\$ -	-
8320 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額-不重分類至損益之項目	六(二十三)	(24,121)	(2)	46,646	4	104,157	3	54,542	2
8310 不重分類至損益之項目總額		(27,218)	(2)	46,646	4	101,060	3	54,542	2
8300 其他綜合損益(淨額)		<u>(\$ 27,218)</u>	<u>(2)</u>	<u>\$ 46,646</u>	<u>4</u>	<u>\$ 101,060</u>	<u>3</u>	<u>\$ 54,542</u>	<u>2</u>
8500 本期綜合損益總額		<u>(\$ 116,198)</u>	<u>(10)</u>	<u>\$ 178,626</u>	<u>16</u>	<u>\$ 530,734</u>	<u>15</u>	<u>\$ 307,531</u>	<u>9</u>
淨利(淨損)歸屬於：									
8610 母公司業主		<u>(\$ 88,980)</u>	<u>(8)</u>	<u>\$ 131,980</u>	<u>12</u>	<u>\$ 429,674</u>	<u>12</u>	<u>\$ 252,989</u>	<u>7</u>
綜合損益總額歸屬於：									
8710 母公司業主		<u>(\$ 116,198)</u>	<u>(10)</u>	<u>\$ 178,626</u>	<u>16</u>	<u>\$ 530,734</u>	<u>15</u>	<u>\$ 307,531</u>	<u>9</u>
每股盈餘(虧損)	六(三十三)								
9750 基本每股盈餘(虧損)		<u>(\$ 0.97)</u>		<u>\$ 1.44</u>		<u>\$ 4.69</u>		<u>\$ 2.76</u>	
9850 稀釋每股盈餘(虧損)		<u>(\$ 0.97)</u>		<u>\$ 1.44</u>		<u>\$ 4.69</u>		<u>\$ 2.76</u>	

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：蔡伯翰



經理人：蔡伯翰



會計主管：潘語蓁



寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 113 年及 112 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

歸屬於母公司業主之權益

附註	普通股	股本	特別股	股本	資本公積－發行溢價	待彌補虧損	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	權益總額
112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日								
112 年 1 月 1 日餘額	\$ 915,260	\$ 100,000	\$ 556,438	(\$ 930,244)	\$ 77,391	\$ 718,845		
本期淨利	-	-	-	252,989	-	252,989		
本期其他綜合損益	六(二十三)	-	-	-	54,542	54,542		
本期綜合損益總額	-	-	-	252,989	54,542	307,531		
採用權益法認列之關聯企業之變動數	六(二十三)	-	-	-	17,379	(17,379)		
112 年 9 月 30 日餘額	\$ 915,260	\$ 100,000	\$ 556,438	(\$ 659,876)	\$ 114,554	\$ 1,026,376		
113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日								
113 年 1 月 1 日餘額	\$ 915,260	\$ 100,000	\$ 556,438	(\$ 488,542)	\$ 102,794	\$ 1,185,950		
本期淨利	-	-	-	429,674	-	429,674		
本期其他綜合損益	六(二十三)	-	-	-	101,060	101,060		
本期綜合損益總額	-	-	-	429,674	101,060	530,734		
贖回特別股	六(二十)	(100,000)	(100,000)	-	-	(200,000)		
採用權益法認列之關聯企業之變動數	六(二十三)	-	-	-	51,838	(56,832)		
113 年 9 月 30 日餘額	\$ 915,260	\$ -	\$ 456,438	(\$ 7,030)	\$ 147,022	\$ 1,511,690		

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：蔡伯翰



經理人：蔡伯翰



會計主管：潘語棠



寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國113年及112年1月1日至9月30日



單位：新台幣仟元

附註	113年1月1日 至9月30日	112年1月1日 至9月30日
營業活動之現金流量		
本期稅前淨利	\$ 466,407	\$ 278,117
調整項目		
收益費損項目		
折舊費用	六(八)(九) (十一)(二十八) (三十) 909,717	907,926
攤銷費用	六(十二)(三十) 2,640	2,167
股利收入	(1,967)	-
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利 益	六(二)(二十五) (二十八) (311,865)	(148,226)
利息收入	六(二十六) (1,677)	(2,018)
利息費用	六(二十九) 136,262	150,375
處分及報廢不動產、廠房及設備淨損失	六(二十八) 1,299	826
租賃修改利益	六(九)(二十八) (12)	-
採用權益法認列之關聯企業及合資損益之 份額	六(七) (6,864)	(7,609)
與營業活動相關之資產/負債變動數		
與營業活動相關之資產之淨變動		
透過損益按公允價值衡量之金融資產— 流動	5,479	35,589
應收票據淨額	(64)	(27)
應收帳款淨額	45,620	(24,095)
應收帳款—關係人淨額	102	8,024
其他應收款	650	(1,028)
其他應收款—關係人	2,473	2,087
存貨	4,468	2,742
預付款項	2,588	(7,891)
與營業活動相關之負債之淨變動		
合約負債	(86,690)	(128,030)
應付票據	271	(9,245)
應付帳款	(26,772)	(17,197)
其他應付款	(78,228)	(45,622)
其他應付款項—關係人	(931)	(3,103)
其他流動負債	2,341	(2,217)
其他非流動負債	(1,087)	(1,120)
營運產生之現金流入	1,064,160	990,425
收取之股利	1,825	-
收取之利息	1,669	2,045
支付之利息	(137,182)	(161,740)
支付之所得稅	(4,050)	(1,395)
營業活動之淨現金流入	926,422	829,335

(續次頁)

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
合併現金流量表
民國113年及112年1月1日至9月30日



單位：新台幣仟元

	附註	113年1月1日 至9月30日	112年1月1日 至9月30日
<u>投資活動之現金流量</u>			
按攤銷後成本衡量之金融資產增加		(\$ 89,762)	(\$ 221,010)
按攤銷後成本衡量之金融資產減少		172,713	361,141
取得不動產、廠房及設備	六(三十四)	(112,383)	(63,678)
處分不動產、廠房及設備價款		34	14
取得無形資產	六(三十四)	(2,406)	(1,427)
存出保證金增加		(211)	(4,740)
存出保證金減少		971	3,470
預付設備款增加		(5,948)	(200)
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融 資產		(67,097)	-
取得陳飾品	六(三十四)	(1,233)	-
投資活動之淨現金(流出)流入		(105,322)	73,570
<u>籌資活動之現金流量</u>			
償還長期借款	六(三十五)	(70,070)	(69,253)
存入保證金增加	六(三十五)	1,614	648
存入保證金減少	六(三十五)	(15,239)	(11,250)
租賃本金償還	六(三十五)	(751,441)	(889,997)
贖回特別股	六(二十)	(200,000)	-
籌資活動之淨現金流出		(1,035,136)	(969,852)
本期現金及約當現金減少數		(214,036)	(66,947)
期初現金及約當現金餘額		366,845	205,676
期末現金及約當現金餘額		\$ 152,809	\$ 138,729

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：蔡伯翰



經理人：蔡伯翰



會計主管：潘語菴




寒舍餐旅管理顧問股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國113年及112年第三季

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司(以下簡稱「本公司」)於民國89年1月17日奉主管機關核准設立，本公司及子公司(以下統稱「本集團」)主要營業項目為經營國際觀光旅館及附設餐廳、旅館管理之諮詢顧問、各種休閒育樂產業設施經營之諮詢診斷分析顧問及有價證券投資等業務。本公司股票自民國105年5月19日起於臺灣證券交易所掛牌上市交易。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國113年11月5日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可並發布生效之民國113年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第16號之修正「售後租回中之租賃負債」	民國113年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國113年1月1日
國際會計準則第1號之修正「具合約條款之非流動負債」	民國113年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報導準則第7號之修正「供應商融資安排」	民國113年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列金管會認可之民國114年適用之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際會計準則第21號之修正「缺乏可兌換性」	民國114年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則會計準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第9號及國際財務報導準則第7號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	民國115年1月1日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號 - 比較資訊」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」	民國116年1月1日
國際財務報導準則第19號「不具公共課責性之子公司：揭露」	民國116年1月1日
國際財務報導準則會計準則之年度改善 - 第11冊	民國115年1月1日

除下列所述者外，本集團經評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」

國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」取代國際會計準則第1號並更新綜合損益表之架構，及新增管理績效衡量之揭露，並強化運用於主要財務報表及附註之彙總及細分原則。

四、重大會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國112年度合併財務報表附註四相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一) 遵循聲明

1. 本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。
2. 本合併財務報告應併同民國112年度合併財務報告閱讀。

(二) 編製基礎

- 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
 - (1)按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產。
 - (2)按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
 - (3)按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。
- 編製符合金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下簡稱 IFRSs）之財務報告需要使用一些重要會計估計值，在應用本集團之會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 合併基礎

- 合併財務報告編製原則
本合併財務報告之編製原則與民國 112 年度合併財務報告相同。
- 列入合併財務報告之子公司：

投資公司 名稱	子公司 名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			113年 9月30日	112年 12月31日	112年 9月30日	
本公司	寒溪投資股份有限公司(寒溪投資)	一般投資	100%	100%	100%	註1
"	寒舍食譜股份有限公司(寒舍食譜)	餐飲業務	100%	100%	100%	註2

註 1：因不符合重要子公司之定義，其民國 112 年 9 月 30 日之財務報告未經會計師核閱。

註 2：因不符合重要子公司之定義，其民國 113 年及 112 年 9 月 30 日之財務報告未經會計師核閱。

- 未列入合併財務報告之子公司：無此情形。
- 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無此情形。
- 重大限制：無此情形。
- 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：無此情形。

(四) 員工福利

退休金－確定福利計畫

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算。若該結束日後有重大市場變動及重大縮減、清償或其他重大一次性事項，則加以調整，並配合前述政策揭露相關資訊。

(五) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指原始認列時作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資的公允價值變動列報於其他綜合損益；或同時符合下列條件之債務工具投資：
 - (1) 在以收取合約現金流量及出售為目的之經營模式下持有該金融資產。
 - (2) 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。
2. 本集團對於符合慣例交易之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續按公允價值衡量：
 - (1) 屬權益工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失後續不得重分類至損益，轉列至保留盈餘項下。當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本集團於損益認列股利收入。
 - (2) 屬債務工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列前之減損損失、利息收入及外幣兌換損益認列於損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失將自權益重分類至損益。

(六) 所得稅

期中期間之所得稅費用以估計之年度平均有效稅率應用至期中期間之稅前損益計算之，並配合前述政策揭露相關資訊。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本期無重大變動，請參閱民國 112 年度合併財務報表附註五。

六、重要會計項目之說明

(一) 現金及約當現金

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 5,854	\$ 11,009	\$ 8,366
支票存款及活期存款	106,955	352,766	130,363
約當現金	40,000	3,070	-
合計	<u>\$ 152,809</u>	<u>\$ 366,845</u>	<u>\$ 138,729</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本集團未有將現金及約當現金提供作為質押擔保之情形。

(二) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

項目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
流動項目：			
強制透過損益按公允價值 衡量之金融資產			
上市櫃公司股票	\$ 172,845	\$ 105,461	\$ 120,898
興櫃公司股票	813	816	-
受益憑證	76,105	48,802	-
	249,763	155,079	120,898
評價調整	491,547	284,795	283,403
合計	\$ 741,310	\$ 439,874	\$ 404,301

1. 透過損益按公允價值衡量之金融資產認列於(損)益之明細如下：

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
強制透過損益按公允價值 衡量之金融資產		
權益工具	(\$ 77,657)	\$ 126,878
受益憑證	465	-
合計	(\$ 77,192)	\$ 126,878
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
強制透過損益按公允價值衡 量之金融資產		
權益工具	\$ 309,602	\$ 148,120
受益憑證	2,263	106
合計	\$ 311,865	\$ 148,226

2. 本集團未有將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形。

3. 相關透過損益按公允價值衡量之金融資產公允價值資訊請詳附註十二(三)。

(三) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

項	目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
非流動項目：				
權益工具				
上市公司股票		\$ 67,097	\$ -	\$ -
評價調整		(3,097)	-	-
合計		\$ 64,000	\$ -	\$ -

1. 本集團選擇將屬策略性投資之上市股票投資分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日之公允價值分別為\$64,000、\$0 及\$0。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於(損)益及綜合損益之之明細如下：

透過其他綜合損益按

公允價值衡量之權益工具 認列於其他綜合損益之公 允價值變動	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
	(\$ 3,097)	\$ -

透過其他綜合損益按

公允價值衡量之權益工具 認列於其他綜合損益之公 允價值變動	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年4月1日至9月30日</u>
	(\$ 3,097)	\$ -

3. 相關透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產公允價值資訊公允價值資訊請詳附註十二(三)。

(四) 按攤銷後成本衡量之金融資產

<u>項目</u>	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
流動項目：			
信託銀行存款	\$ 73,254	\$ 156,205	\$ 72,556

1. 按攤銷後成本衡量之金融資產認列於損益之明細如下：

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
利息收入	\$ 300	\$ 392
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
利息收入	\$ 1,127	\$ 1,433

2. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團持有按攤銷後成本衡量之金融資產，民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日信用風險最大之暴險金額分別為\$73,254、\$156,205 及\$72,556。
3. 本集團將按攤銷後成本衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形請詳附註八。
4. 相關按攤銷後成本衡量之金融資產信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(五) 應收票據及帳款

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
應收票據	\$ 273	\$ 209	\$ 243
減：備抵損失	-	-	-
	<u>\$ 273</u>	<u>\$ 209</u>	<u>\$ 243</u>
應收帳款	\$ 86,353	\$ 131,988	\$ 98,791
減：備抵損失	(1,109)	(1,109)	(1,109)
	<u>\$ 85,244</u>	<u>\$ 130,879</u>	<u>\$ 97,682</u>

1. 應收帳款及應收票據之帳齡分析如下：

	113年9月30日		112年12月31日		112年9月30日	
	應收帳款	應收票據	應收帳款	應收票據	應收帳款	應收票據
30天內	\$ 77,793	\$ 179	\$115,287	\$ 144	\$ 88,485	\$ 165
31-90天	8,247	94	15,794	65	10,130	78
91-180天	313	-	907	-	176	-
181天以上	-	-	-	-	-	-
	<u>\$ 86,353</u>	<u>\$ 273</u>	<u>\$131,988</u>	<u>\$ 209</u>	<u>\$ 98,791</u>	<u>\$ 243</u>

以上係以立帳日為基準進行之帳齡分析。

- 民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日、112 年 9 月 30 日及 112 年 1 月 1 日，本集團與客戶合約之應收款（含應收票據）餘額分別為 \$86,626、\$132,197、\$99,034 及 \$71,691。
- 本集團民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日持有作為應收帳款擔保之擔保品為存入保證金，金額分別為 \$79,719、\$82,458 及 \$83,928；持有之保證票據金額分別為 \$2,180、\$1,330 及 \$1,330。
- 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本集團應收票據民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$273、\$209 及 \$243；最能代表本集團應收帳款民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日信用風險最大之暴險金額分別為 \$85,244、\$130,879 及 \$97,682。
- 相關應收帳款及應收票據信用風險資訊請詳附註十二（二）。

(六) 存貨

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
食品	\$ 26,292	\$ 29,181	\$ 26,016
飲料(含酒類)	50,769	52,373	52,340
商品存貨	1,355	1,330	1,474
其他	689	689	689
合計	<u>\$ 79,105</u>	<u>\$ 83,573</u>	<u>\$ 80,519</u>

本集團民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列為營業成本及營業費用之存貨成本分別為\$218,234、\$221,174、\$692,828 及 \$667,435。

(七) 採用權益法之投資

1. 明細如下：

關聯企業：	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
寒舍國際酒店股份有限公司 (寒舍國際酒店)	<u>\$ 239,668</u>	<u>\$ 133,642</u>	<u>\$ 123,642</u>

2. 採用權益法認列之關聯企業(損)益份額如下：

關聯企業：	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
寒舍國際酒店	<u>(\$ 647)</u>	<u>\$ 3,368</u>
關聯企業：	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
寒舍國際酒店	<u>\$ 6,864</u>	<u>\$ 7,609</u>

3. 本集團重大關聯企業之基本資訊如下：

<u>公司名稱</u>	<u>主要營業場所</u>	<u>持股比例</u>		<u>關係之性質</u>	<u>衡量方法</u>
		<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>		
寒舍國際酒店	台灣	29.80%	29.80%	持有20%以上表決權	權益法
<u>公司名稱</u>	<u>主要營業場所</u>	<u>持股比例</u>		<u>關係之性質</u>	<u>衡量方法</u>
		<u>112年9月30日</u>			
寒舍國際酒店	台灣	29.80%		持有20%以上表決權	權益法

4. 本集團重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

資產負債表

	寒舍國際酒店		
	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
流動資產	\$ 908,596	\$ 635,499	\$ 633,331
非流動資產	2,202,849	2,554,868	2,634,067
流動負債	(370,994)	(652,751)	(461,727)
非流動負債	(1,952,804)	(2,105,681)	(2,407,266)
淨資產總額	\$ 787,647	\$ 431,935	\$ 398,405
占關聯企業淨資產之份額(註)	\$ 234,719	\$ 128,717	\$ 118,725

註：與帳面金額之差異主係原始投資成本減除取得之可辨認淨資產公平價值之差額及逆流交易所產生之未實現損益金額。

綜合損益表

	寒舍國際酒店	
	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
收入	\$ 173,121	\$ 177,940
繼續營業單位本期淨(損)利	(\$ 2,198)	\$ 11,275
其他綜合(損失)利益(稅後淨額)	(80,944)	156,530
本期綜合損益總額	(\$ 83,142)	\$ 167,805

	寒舍國際酒店	
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
收入	\$ 556,452	\$ 517,958
繼續營業單位本期淨利	\$ 22,954	\$ 25,453
其他綜合利益(稅後淨額)	349,518	183,026
本期綜合損益總額	\$ 372,472	\$ 208,479

(八) 不動產、廠房及設備

	電腦 通訊設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良物	其他設備	未完工程 及待驗設備	合計
113年1月1日								
成本	\$ 87,328	\$ 8,835	\$ 13,198	\$ 67,987	\$ 1,218,748	\$ 670,660	\$ 17,166	\$ 2,083,922
累計折舊	(73,039)	(5,904)	(12,930)	(55,146)	(464,028)	(523,258)	-	(1,134,305)
	<u>\$ 14,289</u>	<u>\$ 2,931</u>	<u>\$ 268</u>	<u>\$ 12,841</u>	<u>\$ 754,720</u>	<u>\$ 147,402</u>	<u>\$ 17,166</u>	<u>\$ 949,617</u>
113年								
1月1日	\$ 14,289	\$ 2,931	\$ 268	\$ 12,841	\$ 754,720	\$ 147,402	\$ 17,166	\$ 949,617
增添	6,899	5,100	69	12,575	41,672	27,510	3,645	97,470
處分成本	(4,238)	-	(71)	(7,781)	(111)	(10,520)	-	(22,721)
處分折舊	4,238	-	71	6,635	15	10,429	-	21,388
重分類	-	-	-	-	15,635	4,433	(15,562)	4,506
折舊費用	(4,944)	(1,192)	(83)	(8,888)	(78,436)	(36,355)	-	(129,898)
9月30日	<u>\$ 16,244</u>	<u>\$ 6,839</u>	<u>\$ 254</u>	<u>\$ 15,382</u>	<u>\$ 733,495</u>	<u>\$ 142,899</u>	<u>\$ 5,249</u>	<u>\$ 920,362</u>
113年9月30日								
成本	\$ 89,989	\$ 13,935	\$ 13,196	\$ 72,781	\$ 1,275,944	\$ 692,083	\$ 5,249	\$ 2,163,177
累計折舊	(73,745)	(7,096)	(12,942)	(57,399)	(542,449)	(549,184)	-	(1,242,815)
	<u>\$ 16,244</u>	<u>\$ 6,839</u>	<u>\$ 254</u>	<u>\$ 15,382</u>	<u>\$ 733,495</u>	<u>\$ 142,899</u>	<u>\$ 5,249</u>	<u>\$ 920,362</u>

	電腦 通訊設備	運輸設備	辦公設備	營業器具	租賃改良物	其他設備	未完工程 及待驗設備	合計
112年1月1日								
成本	\$ 84,393	\$ 8,835	\$ 13,250	\$ 65,453	\$ 1,263,212	\$ 637,069	\$ 18,267	\$ 2,090,479
累計折舊	(69,219)	(4,765)	(12,807)	(56,801)	(481,451)	(478,358)	-	(1,103,401)
	<u>\$ 15,174</u>	<u>\$ 4,070</u>	<u>\$ 443</u>	<u>\$ 8,652</u>	<u>\$ 781,761</u>	<u>\$ 158,711</u>	<u>\$ 18,267</u>	<u>\$ 987,078</u>
112年								
1月1日	\$ 15,174	\$ 4,070	\$ 443	\$ 8,652	\$ 781,761	\$ 158,711	\$ 18,267	\$ 987,078
增添	4,873	-	-	8,061	32,737	21,623	2,889	70,183
處分成本	(3,222)	-	(43)	(7,658)	(117,451)	(6,282)	-	(134,656)
處分折舊	3,222	-	43	6,900	117,451	6,200	-	133,816
重分類	130	-	-	-	16,102	14,196	(17,743)	12,685
折舊費用	(5,562)	(854)	(170)	(5,995)	(74,644)	(42,508)	-	(129,733)
9月30日	<u>\$ 14,615</u>	<u>\$ 3,216</u>	<u>\$ 273</u>	<u>\$ 9,960</u>	<u>\$ 755,956</u>	<u>\$ 151,940</u>	<u>\$ 3,413</u>	<u>\$ 939,373</u>
112年9月30日								
成本	\$ 86,174	\$ 8,835	\$ 13,207	\$ 65,856	\$ 1,194,600	\$ 666,606	\$ 3,413	\$ 2,038,691
累計折舊	(71,559)	(5,619)	(12,934)	(55,896)	(438,644)	(514,666)	-	(1,099,318)
	<u>\$ 14,615</u>	<u>\$ 3,216</u>	<u>\$ 273</u>	<u>\$ 9,960</u>	<u>\$ 755,956</u>	<u>\$ 151,940</u>	<u>\$ 3,413</u>	<u>\$ 939,373</u>

(九)租賃交易－承租人

1. 本集團租賃之標的資產包括營業場所、員工宿舍及租賃車等，租賃期間介於民國 99 年至民國 131 年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件，本集團認列使用權資產之帳面金額與認列之折舊費用資訊如下：

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
	<u>帳面金額</u>	<u>帳面金額</u>	<u>帳面金額</u>
土地及建物	\$ 9,163,430	\$ 9,934,759	\$ 10,191,868
運輸設備	9,752	13,449	8,974
其他設備	14,278	11,549	10,296
	<u>\$ 9,187,460</u>	<u>\$ 9,959,757</u>	<u>\$ 10,211,138</u>

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
	<u>折舊費用</u>	<u>折舊費用</u>
土地及建物	\$ 257,109	\$ 257,110
運輸設備	1,192	904
其他設備	1,475	1,061
	<u>\$ 259,776</u>	<u>\$ 259,075</u>

	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
	<u>折舊費用</u>	<u>折舊費用</u>
土地及建物	\$ 771,329	\$ 771,331
運輸設備	3,697	3,149
其他設備	4,075	2,995
	<u>\$ 779,101</u>	<u>\$ 777,475</u>

2. 本集團民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日使用權資產之增添分別為\$0、\$1,207、\$8,085 及 \$7,623。

3. 與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	\$ 43,468	\$ 47,698
屬短期租賃合約之費用	63	472
屬低價值資產租賃之費用	34	12
變動租賃給付之調整數－ 租金費用	8,627	10,092

113年1月1日至9月30日 112年1月1日至9月30日

影響當期損益之項目

租賃負債之利息費用	\$	133,633	\$	146,194
屬短期租賃合約之費用		358		1,303
屬低價值資產租賃之費用		95		37
變動租賃給付之調整數－				
租金費用		34,497		32,218
租賃修改利益		12		-

4. 本集團民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日租賃現金流出總額分別為 \$292,115、\$304,666、\$927,835 及 \$1,077,273。

(十) 租賃交易－出租人

1. 本集團出租之標的資產包括辦公室、基地台、商店及地下停車場，租賃期間介於民國 108 年至民國 118 年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件。
2. 本集團民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日基於營業租賃合約分別認列 \$2,338、\$2,312、\$6,835 及 \$6,964 之租金收入，其中無屬變動租賃給付。
3. 本集團以營業租賃出租之租賃給付之到期日分析如下：

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
不超過1年	\$ 8,735	\$ 7,095	\$ 7,902
超過1年但不超過2年	6,828	3,107	3,196
超過2年但不超過3年	5,974	2,021	2,256
超過3年但不超過4年	5,125	620	1,015
超過4年但不超過5年	4,671	-	28
合計	<u>\$ 31,333</u>	<u>\$ 12,843</u>	<u>\$ 14,397</u>

(十一) 投資性不動產

	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
113年1月1日			
成本	\$ 561,382	\$ 22,682	\$ 584,064
累計折舊	<u>-</u>	<u>(4,122)</u>	<u>(4,122)</u>
	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 18,560</u>	<u>\$ 579,942</u>
1月1日	\$ 561,382	\$ 18,560	\$ 579,942
折舊費用	<u>-</u>	<u>(718)</u>	<u>(718)</u>
9月30日	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 17,842</u>	<u>\$ 579,224</u>
113年9月30日			
成本	\$ 561,382	\$ 22,682	\$ 584,064
累計折舊	<u>-</u>	<u>(4,840)</u>	<u>(4,840)</u>
	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 17,842</u>	<u>\$ 579,224</u>
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
112年1月1日			
成本	\$ 561,382	\$ 22,682	\$ 584,064
累計折舊	<u>-</u>	<u>(3,164)</u>	<u>(3,164)</u>
	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 19,518</u>	<u>\$ 580,900</u>
1月1日	\$ 561,382	\$ 19,518	\$ 580,900
折舊費用	<u>-</u>	<u>(718)</u>	<u>(718)</u>
9月30日	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 18,800</u>	<u>\$ 580,182</u>
112年9月30日			
成本	\$ 561,382	\$ 22,682	\$ 584,064
累計折舊	<u>-</u>	<u>(3,882)</u>	<u>(3,882)</u>
	<u>\$ 561,382</u>	<u>\$ 18,800</u>	<u>\$ 580,182</u>

1. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
投資性不動產之租金收入	<u>\$ 1,217</u>	<u>\$ 1,185</u>
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	<u>\$ 254</u>	<u>\$ 253</u>
當期未產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	<u>\$ 261</u>	<u>\$ 261</u>

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
投資性不動產之租金收入	\$ 3,587	\$ 3,555
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 1,022	\$ 999
當期未產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 722	\$ 720

2. 本集團持有之投資性不動產民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日之公允價值分別為 \$650,895、\$650,895 及 \$629,774，上開公允價值係依據獨立評價專家之評價結果而得。獨立評價專家係採用比較法、收益法及土地開發分析法評價，屬第三等級公允價值，其收益法及土地開發分析法之主要假設如下：

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
收益資本化率	2.34%	2.34%	2.35%
資本利息綜合利率	3.66%	3.66%	3.23%
開發利潤率	18.00%	18.00%	18.00%

3. 本集團未有將投資性不動產提供作為質押擔保之情形。

(十二) 無形資產

	113年		112年	
	電腦軟體		電腦軟體	
1月1日				
成本	\$	31,429	\$	32,084
累計攤銷	(25,024)	(23,116)
	\$	6,405	\$	8,968
1月1日	\$	6,405	\$	8,968
增添－源自單獨取得		2,782		182
處分成本		-	(979)
處分攤銷		-		979
攤銷費用	(2,640)	(2,167)
9月30日	\$	6,547	\$	6,983
9月30日				
成本	\$	34,211	\$	31,287
累計攤銷	(27,664)	(24,304)
	\$	6,547	\$	6,983

無形資產攤銷明細如下：

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
營業成本	\$ 80	\$ 55
營業費用	846	678
合計	<u>\$ 926</u>	<u>\$ 733</u>
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
營業成本	\$ 238	\$ 180
營業費用	2,402	1,987
合計	<u>\$ 2,640</u>	<u>\$ 2,167</u>

(十三) 其他非流動資產

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
陳飾品	\$ 359,798	\$ 358,478	\$ 362,480
累計減損－陳飾品	(10,359)	(10,359)	-
小計	349,439	348,119	362,480
存出保證金	6,187	6,947	6,971
預付設備款	2,262	4,576	160
合計	<u>\$ 357,888</u>	<u>\$ 359,642</u>	<u>\$ 369,611</u>

1. 陳飾品係本集團為提升整體飯店室內裝潢及空間設計，而購入字畫、古董及現代藝術等藝術品。該等陳飾品並未有活絡市場交易，參考知名拍賣公司或網路之成交價、市場稀有度等因素，依獨立評價專家之評價結果，本集團民國 112 年度提列陳飾品減損損失\$10,359。
2. 截至民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日之存出保證金係租賃押金、履約保證金及瓦斯保證金等。

(十四) 短期借款

1. 民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日本集團並無短期借款。
2. 民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列於損益之利息費用分別為\$0、\$334、\$0 及\$477。

(十五) 其他應付款

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
應付薪資及獎金	\$ 228,290	\$ 255,071	\$ 199,133
應付設備款	28,008	46,214	23,061
應付保險費	22,692	22,752	22,087
應付技術報酬金	21,039	21,862	21,599
應付租金	19,593	37,804	23,541
應付水電費	15,447	9,969	13,581
應付退休金	13,932	14,572	14,161
應付營業稅	8,940	30,629	9,151
其他應付費用	89,218	116,041	114,203
合計	<u>\$ 447,159</u>	<u>\$ 554,914</u>	<u>\$ 440,517</u>

(十六) 租賃負債

項目	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
租賃負債—流動	<u>\$ 1,024,572</u>	<u>\$ 996,418</u>	<u>\$ 987,427</u>
租賃負債—非流動	<u>\$ 9,037,182</u>	<u>\$ 9,799,585</u>	<u>\$ 10,050,196</u>

本集團依IFRS 16 將尚未支付之租賃給付按本集團增額借款利率折現認列租賃負債。

(十七) 長期借款

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	113年9月30日
長期銀行借款			
信用借款	自民國109年8月14日至民國114年8月14日按月付息，並自民國111年11月14日開始按季償還本金(註2)	2.03%	\$ 33,333
信用借款	自民國109年9月3日至民國115年9月3日按月付息，並自民國111年10月3日開始按月償還本金(註3)	2.05%	50,000
信用借款	自民國109年9月15日至民國115年9月15日按月付息，並自民國111年10月15日開始按月償還本金(註4)	2.02%	56,420
			<u>139,753</u>
減：一年內到期之長期借款			<u>(86,543)</u>
			<u>\$ 53,210</u>

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	112年12月31日
長期銀行借款			
信用借款	自民國109年8月10日至民國114年8月10日按月付息，並自民國111年11月10日開始按季償還本金(註1)	1.90%	\$ 3,734
信用借款	自民國109年8月14日至民國114年8月14日按月付息，並自民國111年11月14日開始按季償還本金(註2)	1.90%	58,333
信用借款	自民國109年9月3日至民國115年9月3日按月付息，並自民國111年10月3日開始按月償還本金(註3)	1.92%	68,750
信用借款	自民國109年9月15日至民國115年9月15日按月付息，並自民國111年10月15日開始按月償還本金(註4)	1.90%	79,006
			209,823
減：一年內到期之長期借款			(90,105)
			\$ 119,718

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	112年9月30日
長期銀行借款			
信用借款	自民國109年8月10日至民國114年8月10日按月付息，並自民國111年11月10日開始按季償還本金(註1)	1.90%	\$ 20,000
信用借款	自民國109年8月14日至民國114年8月14日按月付息，並自民國111年11月14日開始按季償還本金(註2)	1.90%	80,000
信用借款	自民國109年9月3日至民國115年9月3日按月付息，並自民國111年10月3日開始按月償還本金(註3)	1.92%	75,000

借款性質	借款期間及還款方式	利率區間	112年9月30日
長期銀行借款			
信用借款	自民國109年9月15日至民國115年9月15日按月付息，並自民國111年10月15日開始按月償還本金(註4)	1.90%	\$ 86,059
			261,059
減：一年內到期之長期借款			(104,639)
			\$ 156,420

註 1：民國 110 年 10 月簽訂增補契約，原自民國 110 年 11 月 10 日開始按季償還本金，展延為自民國 111 年 11 月 10 日開始按季償還本金，清償期限則由民國 112 年 8 月 10 日展延至民國 114 年 8 月 10 日。

註 2：民國 110 年 10 月簽訂增補契約，原自民國 110 年 11 月 14 日開始按季償還本金，展延為自民國 111 年 11 月 14 日開始按季償還本金，清償期限則由民國 112 年 8 月 14 日展延至民國 114 年 8 月 14 日。

註 3：民國 110 年 8 月簽訂增補契約，原自民國 110 年 10 月 3 日開始按月償還本金，展延為自民國 111 年 10 月 3 日開始按月償還本金，清償期限則由民國 114 年 9 月 3 日展延至民國 115 年 9 月 3 日。

註 4：民國 110 年 9 月簽訂增補契約，原自民國 110 年 10 月 15 日開始按月償還本金，展延為自民國 111 年 10 月 15 日開始按月償還本金，清償期限則由民國 114 年 9 月 15 日展延至民國 115 年 9 月 15 日。

(十八) 退休金

1. (1) 本公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定福利之退休辦法，適用於民國 94 年 7 月 1 日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年資。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前 6 個月之平均薪資計算，15 年以內（含）之服務年資每滿一年給予兩個基數，超過 15 年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以 45 個基數為限。本公司按月就薪資總額 2% 提撥退休基金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於臺灣銀行。另本公司於每年年度終了前，估算前項勞工退休準備金專戶餘額，若該餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工依前述計算之退休金數額，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。

(2)民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$46、\$55、\$137 及\$164。

(3)本公司民國 113 年度預計支付予退休計畫之提撥金為\$1,667。

2.(1)自民國 94 年 7 月 1 日起，本集團依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本集團就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。

(2)民國 113 年及 112 年 7 月 1 日至 9 月 30 日暨民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$13,885、\$13,949、\$43,006 及\$41,714。

(十九)其他非流動負債

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
應計退休金負債	\$ 12,102	\$ 13,189	\$ 14,013
存入保證金	84,581	98,206	87,953
合計	<u>\$ 96,683</u>	<u>\$ 111,395</u>	<u>\$ 101,966</u>

存入保證金主係向聯名合作業者、會員、設店戶及旅行業者等收取之應收帳款擔保之保證金。

(二十)股本

1.截至民國 113 年 9 月 30 日止，本公司額定資本額為\$2,000,000，分為 200,000 仟股，採分次發行，未發行之股份視公司業務需要得分次發行普通股與特別股，實收資本額為普通股\$915,260，每股面額新台幣 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。

2.本公司於民國 111 年 5 月 30 日經股東會決議通過以私募方式辦理現金增資發行甲種特別股，增資基準日為民國 111 年 6 月 28 日，現金增資用途為償還銀行借款，私募股數為 10,000 仟股，每股發行價格為新台幣 20 元。此增資案民國 111 年 7 月 11 日已完成變更登記。本次發行特別股之權利義務如下：

(1)股息：

甲種特別股年利率為 3%，按每股發行價格計算，股息得每年以現金一次發放，由董事會或依董事會之決議授權董事長訂定基準日支付前一年度得發放之股息。發行年度及收回年度股息之發放數，按當年實際發行天數計算。

(2) 股息發放：

本公司年度決算如有盈餘，除依法完納稅捐外，應先彌補以往年度虧損並依法提列法定盈餘公積，再依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘，得優先分派甲種特別股當年度得分派之股息。

本公司對甲種特別股之股息分派具自主裁量權，如因本公司年度決算無盈餘或盈餘不足分派特別股股息，或基於其他必要之考量，得經董事會決議不分派特別股股息，不構成違約事由，特別股股東不得異議。甲種特別股為非累積型，其決議不分派或分派不足額之股息，不累積於以後有盈餘年度遞延償付。

(3) 超額股利分配：

甲種特別股股東除領取前述所定之股息外，不得參加普通股關於盈餘及資本公積為現金及撥充資本之分派。

(4) 轉換普通股：

甲種特別股不得轉換普通股。

(5) 剩餘財產分配：

甲種特別股股東分派本公司剩餘財產之順序優先於普通股股東，且與本公司所發行之各種特別股股東之受償順序相同，均次於一般債權人，但以不超過分派當時已發行流通在外特別股股份按發行價格計算之數額為限。

(6) 表決權及選舉權：

甲種特別股股東於本公司股東會無表決權及選舉權，但於特別股股東會或涉及特別股股東權利義務事項之股東會有表決權。

(7) 到期日：

甲種特別股無到期日，甲種特別股股東亦無要求本公司收回其所持有之特別股之權利。但本公司得於發行屆滿二年之次日起隨時按原實際發行價格，收回全部或一部分之特別股。未收回之特別股，仍延續發行條件之各項權利義務。於特別股收回當年度，如本公司決議發放股息，截至收回日應發放之股息，按當年度實際發行日數計算。

(8) 甲種特別股溢價發行之資本公積，於發行期間，除彌補虧損外不得撥充資本。

(9) 甲種特別股於發行期間不上市交易。

3. 本公司民國 113 年 8 月 13 日經董事會決議通過買回私募甲種特別股案，依公司章程第五條之一規定按原發行價格每股新台幣 20 元贖回特別股 10,000 仟股，合計新台幣 2 億元，減資基準日為民國 113 年 8 月 13 日，業已完成變更登記。

(二十一) 資本公積

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額 10% 為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

(二十二) 保留盈餘（待彌補虧損）

1. 依本公司章程規定年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往虧損，次提 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列；其餘於必要時得依法令或主管機關規定，提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘，併同以前年度累積未分配盈餘，由董事會擬具分派股東股利之議案，以發行新股方式為之時，提請股東會決議分配之；以現金方式為之時，授權董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議分配之，並報告股東會。
2. 本公司盈餘之分派，需視公司所處環境及成長階段，兼顧股東利益、平衡股利及公司長期財務規劃等，由董事會依據經營結果及資本規劃情形，擬訂盈餘分派方式及金額。每年就可供分配盈餘提撥不低於 10% 分配股東股利，分配股東股利時得以現金或股票方式為之，其中現金股利不低於股利總額之 20%。
3. 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額 25% 之部分為限。
4. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
5. 本公司民國 112 年 5 月 30 日經股東常會決議民國 111 年度虧損撥補案，因尚有待彌補虧損，故不分派股利。

本公司民國 113 年 5 月 30 日經股東常會決議民國 112 年度虧損撥補案，因尚有待彌補虧損，故不分派股利。

(二十三) 其他權益項目

	<u>113年</u>	<u>112年</u>
未實現評價損益：		
1月1日	\$ 102,794	\$ 77,391
評價調整	(3,097)	-
評價調整—關聯企業	104,157	54,542
評價調整轉出—關聯企業	(56,832)	(17,379)
9月30日	<u>\$ 147,022</u>	<u>\$ 114,554</u>

(二十四) 營業收入

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
客戶合約之收入		
餐飲服務收入	\$ 643,410	\$ 668,464
客房服務收入	453,555	448,430
品牌授權收入	1,547	379
其他	27,090	28,355
其他—租金收入	1,380	1,123
合計	<u>\$ 1,126,982</u>	<u>\$ 1,146,751</u>
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
客戶合約之收入		
餐飲服務收入	\$ 2,113,488	\$ 2,059,842
客房服務收入	1,436,955	1,299,363
品牌授權收入	2,572	6,875
其他	76,030	79,453
其他—租金收入	3,235	3,397
合計	<u>\$ 3,632,280</u>	<u>\$ 3,448,930</u>

註：其他—租金收入分別表列於附註十四(三)客房部門及其他部門中。

1. 客戶合約收入之細分

本集團之收入源於提供隨時間逐步移轉及於某一時點移轉之商品及勞務，收入可細分為下列主要產品線：

	<u>台灣地區</u>				<u>合計</u>
	<u>餐飲服務</u>	<u>客房服務</u>	<u>品牌授權</u>	<u>其他部門</u>	
<u>113年7月1日至9月30日</u>					
部門收入	\$ 664,486	\$ 453,555	\$ 1,547	\$ 27,404	\$ 1,146,992
內部部門交易之收入	(21,076)	-	-	(314)	(21,390)
外部客戶合約收入	<u>\$ 643,410</u>	<u>\$ 453,555</u>	<u>\$ 1,547</u>	<u>\$ 27,090</u>	<u>\$ 1,125,602</u>

	台灣地區				
	餐飲服務	客房服務	品牌授權	其他部門	合計
112年7月1日至9月30日					
部門收入	\$ 676,576	\$ 448,430	\$ 379	\$ 28,665	\$ 1,154,050
內部部門交易之收入	(8,112)	-	-	(310)	(8,422)
外部客戶合約收入	<u>\$ 668,464</u>	<u>\$ 448,430</u>	<u>\$ 379</u>	<u>\$ 28,355</u>	<u>\$ 1,145,628</u>
	台灣地區				
	餐飲服務	客房服務	品牌授權	其他部門	合計
113年1月1日至9月30日					
部門收入	\$2,144,153	\$1,436,955	\$ 2,572	\$ 76,946	\$ 3,660,626
內部部門交易之收入	(30,665)	-	-	(916)	(31,581)
外部客戶合約收入	<u>\$2,113,488</u>	<u>\$1,436,955</u>	<u>\$ 2,572</u>	<u>\$ 76,030</u>	<u>\$ 3,629,045</u>
	台灣地區				
	餐飲服務	客房服務	品牌授權	其他部門	合計
112年1月1日至9月30日					
部門收入	\$2,070,074	\$1,299,363	\$ 6,875	\$ 80,512	\$ 3,456,824
內部部門交易之收入	(10,232)	-	-	(1,059)	(11,291)
外部客戶合約收入	<u>\$2,059,842</u>	<u>\$1,299,363</u>	<u>\$ 6,875</u>	<u>\$ 79,453</u>	<u>\$ 3,445,533</u>

2. 合約資產及合約負債

本集團並無認列客戶合約收入相關之合約資產，本集團認列之合約負債如下：

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日	112年1月1日
合約負債：				
合約負債				
一預收款項	<u>\$ 449,207</u>	<u>\$ 535,897</u>	<u>\$ 435,025</u>	<u>\$ 563,055</u>

期初合約負債本期認列收入

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
合約負債期初餘額		
本期認列收入		
預收款項	<u>\$ 50,812</u>	<u>\$ 50,990</u>
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
合約負債期初餘額		
本期認列收入		
預收款項	<u>\$ 241,710</u>	<u>\$ 250,851</u>

(二十五) 其他收益及費損淨額

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
透過損益按公允價值衡量之金融資產(損失)利益	<u>(\$ 77,474)</u>	<u>\$ 126,878</u>
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	<u>\$ 310,136</u>	<u>\$ 148,120</u>

(二十六) 利息收入

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
銀行存款利息	\$ 260	\$ 21
按攤銷後成本衡量之金融 資產利息收入	300	392
合計	<u>\$ 560</u>	<u>\$ 413</u>
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
銀行存款利息	\$ 550	\$ 585
按攤銷後成本衡量之金融 資產利息收入	1,127	1,433
其他利息收入	48	28
合計	<u>\$ 1,725</u>	<u>\$ 2,046</u>

(二十七) 其他收入

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
租金收入	\$ 958	\$ 1,189
其他收入－其他	6,254	7,986
合計	<u>\$ 7,212</u>	<u>\$ 9,175</u>
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
租金收入	\$ 3,600	\$ 3,567
政府補助利益	-	39
其他收入－其他	20,464	20,166
合計	<u>\$ 24,064</u>	<u>\$ 23,772</u>

(二十八) 其他利益及損失

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
處分及報廢不動產、廠房 及設備損失	(\$ 365)	(\$ 293)
外幣兌換利益	13	14
透過損益按公允價值衡量 之金融資產利益	282	-
什項支出	(240)	(240)
合計	<u>(\$ 310)</u>	<u>(\$ 519)</u>

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	(\$ 1,299)	(\$ 826)
外幣兌換(損失)利益	(13)	51
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	1,729	106
租賃修改利益	12	-
什項支出	(718)	(718)
合計	(\$ 289)	(\$ 1,387)

(二十九) 財務成本

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
利息費用：		
銀行借款	\$ 830	\$ 1,429
租賃負債—折現攤銷	43,468	47,698
押金設算息	5	4
合計	\$ 44,303	\$ 49,131
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
利息費用：		
銀行借款	\$ 2,629	\$ 4,181
租賃負債—折現攤銷	133,633	146,194
押金設算息	15	14
合計	\$ 136,277	\$ 150,389

(三十) 費用性質之額外資訊

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
員工福利費用	\$ 347,845	\$ 359,258
使用權資產折舊費用	259,776	259,075
不動產、廠房及設備折舊費用	44,460	43,449
無形資產攤銷費用	926	733
其他營業成本及營業費用	450,880	442,027
合計	\$ 1,103,887	\$ 2,651,111
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
員工福利費用	\$ 1,076,964	\$ 1,005,614
使用權資產折舊費用	779,101	777,475
不動產、廠房及設備折舊費用	129,898	129,733
無形資產攤銷費用	2,640	2,167
其他營業成本及營業費用	1,383,493	1,285,595
合計	\$ 3,372,096	\$ 3,200,584

(三十一) 員工福利費用

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
薪資費用	\$ 289,558	\$ 302,614
勞健保費用	28,474	26,635
退休金費用	13,931	14,004
其他用人費用	15,882	16,005
合計	<u>\$ 347,845</u>	<u>\$ 359,258</u>
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
薪資費用	\$ 897,860	\$ 835,310
勞健保費用	89,457	83,606
退休金費用	43,143	41,878
其他用人費用	46,504	44,820
合計	<u>\$ 1,076,964</u>	<u>\$ 1,005,614</u>

1. 依本公司章程規定，本公司依當年度獲利狀況扣除累積虧損後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞不低於1%，董事酬勞不高於1%。

2. 本公司民國113年7月1日至9月30日暨民國113年1月1日至9月30日員工酬勞及董事酬勞估列金額分別為(\$1,149)及\$0，前述金額帳列薪資費用科目。

民國113年7月1日至9月30日暨民國113年1月1日至9月30日係依截至當期止之獲利情況，皆以1%估列。

3. 本公司民國112年7月1日至9月30日暨民國113年及112年1月1日至9月30日均為盈餘，扣除累積虧損後尚無盈餘，故不予估列員工酬勞及董事酬勞。

本公司董事會通過之員工及董事酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(三十二) 所得稅

1. 所得稅費用(利益)

所得稅費用組成部分：

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ 1,000	\$ 2,823
最低稅負制之所得稅影響數	(10)	-
當期所得稅總額	<u>990</u>	<u>2,823</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異及 課稅損失之迴轉	(3,877)	(2,410)
所得稅(利益)費用	<u>(\$ 2,887)</u>	<u>\$ 413</u>

	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ 1,486	\$ 3,597
以前年度所得稅低(高)估	26	(171)
最低稅負制之所得稅影響數	<u>6,015</u>	<u>-</u>
當期所得稅總額	<u>7,527</u>	<u>3,426</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異及		
課稅損失之迴轉	<u>29,206</u>	<u>21,702</u>
所得稅費用	<u>\$ 36,733</u>	<u>\$ 25,128</u>

2. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 111 年度。

(三十三) 每股盈餘(虧損)

	<u>113年7月1日至9月30日</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>加權平均流通 在外股數(仟股)</u>	<u>每股虧損 (元)</u>
<u>基本每股虧損</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨損	(\$ 88,980)	<u>91,526</u>	(\$ 0.97)
	<u>112年7月1日至9月30日</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>加權平均流通 在外股數(仟股)</u>	<u>每股盈餘 (元)</u>
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利	\$ 131,980	<u>91,526</u>	\$ 1.44
	<u>113年1月1日至9月30日</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>加權平均流通 在外股數(仟股)</u>	<u>每股盈餘 (元)</u>
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利	\$ 429,674	<u>91,526</u>	\$ 4.69
	<u>112年1月1日至9月30日</u>		
	<u>稅後金額</u>	<u>加權平均流通 在外股數(仟股)</u>	<u>每股盈餘 (元)</u>
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利	\$ 252,989	<u>91,526</u>	\$ 2.76

(三十四) 現金流量補充資訊

僅有部分現金支付之投資活動：

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
購置不動產、廠房及設備	\$ 97,470	\$ 70,183
加：期初應付設備款	42,317	16,556
減：期末應付設備款	(27,404)	(23,061)
本期支付現金	<u>\$ 112,383</u>	<u>\$ 63,678</u>

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
購置無形資產	\$ 2,782	\$ 182
加：期初應付設備款	141	1,245
減：期末應付設備款	(517)	-
本期支付現金	<u>\$ 2,406</u>	<u>\$ 1,427</u>

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
購置陳飾品	\$ 1,320	\$ -
加：期初應付設備款	-	-
減：期末應付設備款	(87)	-
本期支付現金	<u>\$ 1,233</u>	<u>\$ -</u>

(三十五) 來自籌資活動之負債之變動

	113年			
	租賃負債	長期借款	存入保證金	來自籌資活動之負債總額
1月1日	\$ 10,796,003	\$ 209,823	\$ 98,206	\$ 11,104,032
籌資現金流量之變動	(751,441)	(70,070)	(13,625)	(835,136)
使用權資產增加數	8,085	-	-	8,085
使用權資產減少數	(1,281)	-	-	(1,281)
租賃修改利益	(12)	-	-	(12)
折現攤銷之利息費用	133,633	-	-	133,633
支付利息	(134,490)	-	-	(134,490)
期初應付固定租金	28,057	-	-	28,057
期末應付固定租金	(16,800)	-	-	(16,800)
9月30日	<u>\$ 10,061,754</u>	<u>\$ 139,753</u>	<u>\$ 84,581</u>	<u>\$ 10,286,088</u>

112年

				來自籌資活
	租賃負債	長期借款	存入保證金	動之負債總額
1月1日	\$ 11,742,531	\$ 330,312	\$ 98,555	\$ 12,171,398
籌資現金流量之變動	(889,997)	(69,253)	(10,602)	(969,852)
使用權資產增加數	7,623	-	-	7,623
折現攤銷之利息費用	146,194	-	-	146,194
支付利息	(157,514)	-	-	(157,514)
期初應付票據	88,432	-	-	88,432
期初應付固定租金	120,097	-	-	120,097
期末應付固定租金	(19,743)	-	-	(19,743)
9月30日	<u>\$ 11,037,623</u>	<u>\$ 261,059</u>	<u>\$ 87,953</u>	<u>\$ 11,386,635</u>

七、關係人交易

(一) 關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本集團之關係
寒舍國際酒店股份有限公司 (寒舍國際酒店)	關聯企業
寒樁股份有限公司 (寒樁)	本公司法人董事且為主要管理階層 控制之個體
東方美企業股份有限公司 (東方美)	本公司法人董事且為主要管理階層 控制之個體
盛惟股份有限公司 (盛惟)	其他關係人
別音設計有限公司 (別音設計)	其他關係人
寒舍花譜有限公司 (寒舍花譜)	其他關係人
寒舍股份有限公司 (寒舍)	其他關係人
寒樁股份有限公司 (寒樁)	其他關係人
玩美會所國際股份有限公司 (玩美會所)	其他關係人
二山藝術有限公司 (二山藝術)	其他關係人
艾里管理顧問有限公司 (艾里)	其他關係人(註)
蔡伯翰	本公司董事長

註：艾里自民國 112 年 4 月 1 日起停業二年。

(二) 與關係人間之重大交易事項

1. 營業收入及其他收入

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
商品銷售：		
關聯企業	\$ 142	\$ 211
租賃收入：		
其他關係人	636	336
勞務銷售：		
關聯企業	811	2,196
其他關係人	66	136
合計	<u>\$ 1,655</u>	<u>\$ 2,879</u>
	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
商品銷售：		
關聯企業	\$ 515	\$ 589
租賃收入：		
其他關係人	1,633	1,038
勞務銷售：		
關聯企業	1,498	11,337
其他關係人	198	263
合計	<u>\$ 3,844</u>	<u>\$ 13,227</u>

上開與關係人交易，屬商品銷售者，其交易價格係依一般銷售條件及相關合約辦理。屬租賃收入者，其租金計價方式係參酌附近辦公大樓租金行情，由雙方議定，租賃期間為1年，相關租金之收取係依租賃契約約定按月收款。屬勞務銷售者，其交易價格由雙方議定，並參酌市場價格。上述收款條件與非關係人之交易並無顯著差異。截至民國113年9月30日、112年12月31日及112年9月30日止，依上述租賃合約關係人提供之存入保證金金額分別為\$410、\$230及\$230。

2. 營業成本及費用

	<u>113年7月1日至9月30日</u>	<u>112年7月1日至9月30日</u>
商品購買：		
關聯企業	\$ 5	\$ -
其他關係人	2,229	2,390
勞務購買：		
其他關係人	1,964	2,074
合計	<u>\$ 4,198</u>	<u>\$ 4,464</u>

	<u>113年1月1日至9月30日</u>	<u>112年1月1日至9月30日</u>
商品購買：		
關聯企業	\$ 5	\$ -
其他關係人	7,854	7,380
勞務購買：		
其他關係人	6,277	5,515
合計	<u>\$ 14,136</u>	<u>\$ 12,895</u>

以上與關係人之商品購買相關交易價格均依市場行情辦理；勞務購買係依買賣雙方議價決定，與非關係人之交易條件並無差異。

3. 應收關係人款項

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
應收帳款：			
關聯企業	\$ 79	\$ 181	\$ 158
其他應收款：			
寒舍國際酒店	585	3,045	2,735
其他關係人	3	16	14
小計	<u>588</u>	<u>3,061</u>	<u>2,749</u>
合計	<u>\$ 667</u>	<u>\$ 3,242</u>	<u>\$ 2,907</u>

應收帳款之帳齡分析如下：

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
30天內	\$ 32	\$ 85	\$ 78
31－90天	47	96	80
91－180天	-	-	-
181天以上	-	-	-
	<u>\$ 79</u>	<u>\$ 181</u>	<u>\$ 158</u>

以上係以立帳日為基準進行之帳齡分析。

4. 應付關係人款項

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
其他應付款：			
關聯企業	\$ 27	\$ 551	\$ 686
其他關係人	3,246	3,653	2,719
合計	<u>\$ 3,273</u>	<u>\$ 4,204</u>	<u>\$ 3,405</u>

上述其他應付款主係其他關係人提供本集團飯店整體之花卉擺設裝飾及所需之一般用品等相關服務而產生之款項。

5. 合約負債

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
關聯企業	\$ 450	\$ 228	\$ 450

上述主係本集團提供服務予關係人產生之預收款項。

6. 財產交易

取得不動產、廠房及設備

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
其他關係人	\$ 688	\$ -
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
其他關係人	\$ 688	\$ -

7. 關係人提供背書保證情形

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
蔡伯翰	\$ 139,753	\$ 209,823	\$ 461,058

(三) 主要管理階層薪酬資訊

	113年7月1日至9月30日	112年7月1日至9月30日
薪資及其他短期員工福利	\$ 6,856	\$ 6,676
退職後福利	220	162
合計	\$ 7,076	\$ 6,838
	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
薪資及其他短期員工福利	\$ 24,263	\$ 18,513
退職後福利	652	432
合計	\$ 24,915	\$ 18,945

八、質押之資產

本集團之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值			擔保用途
	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日	
按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動				禮券定型化契約履約 保證信託專戶
—銀行存款	\$ 73,254	\$ 156,205	\$ 72,556	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)或有事項

無此情形。

(二)承諾事項

1. 截至民國 113 年 9 月 30 日止，本集團簽訂之重要租賃契約如下：

<u>出租人</u>	<u>租賃標的物</u>	<u>期 間</u>	<u>租 金 支 付 及 計 算 方 式</u>
新光人壽保險 股份有限公司	台北市信義區信義段四 小段10、10-1地號之地 上權	民國99年10月1日至 民國119年9月30日 ，計20年	按月支付，除固定租 金外，另依營業額一 定之比例計算
台灣土地銀行 股份有限公司	台北市中正區成功段三 小段70、72地號及忠孝 東路1段12號地上物	民國106年6月1日至 民國121年5月31日 ，計15年	"
全球人壽保險 股份有限公司	宜蘭縣礁溪鄉健康路1號 及2號	民國106年7月28日至 民國126年7月27日 ，計20年	"
大陸建設股份 有限公司	台北市中山區三小段 396、405-1地號及松江 路116號（1樓至9樓）及 118號部分	民國111年3月1日至 民國131年2月28日 ，計20年	依租賃物登記面積及 約定金額核算每月租 金

2. 營業租賃協議

(1)請詳附註六（九）及六（十）說明。

(2)截至民國 113 年 9 月 30 日止，本公司提供出租人履約保證函\$353,623、不可撤銷之擔保信用狀\$278,216 及本票\$150,000，合計\$781,839 作為保證。

十、重大之災害損失

無此情形。

十一、重大之期後事項

無此情形。

十二、其他

(一)資本管理

本集團之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以調整至最適資本結構。

(二) 金融工具

1. 金融工具之種類

	113年9月30日	112年12月31日	112年9月30日
金融資產			
透過損益按公允價值衡量之金融資產			
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 741,310	\$ 439,874	\$ 404,301
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
選擇指定之權益工具投資	64,000	-	-
按攤銷後成本衡量之金融資產			
現金及約當現金	152,809	366,845	138,729
按攤銷後成本衡量之金融資產	73,254	156,205	72,556
應收票據	273	209	243
應收帳款	85,244	130,879	97,682
應收帳款－關係人	79	181	158
其他應收款	7,212	2,746	1,747
其他應收款－關係人	588	3,061	2,749
存出保證金	6,187	6,947	6,970
	<u>\$ 1,130,956</u>	<u>\$ 1,106,947</u>	<u>\$ 725,135</u>
金融負債			
按攤銷後成本衡量之金融負債			
應付票據	\$ 3,962	\$ 3,691	\$ 159
應付帳款	179,523	206,295	185,471
其他應付款	447,159	554,914	440,517
其他應付款項－關係人	3,273	4,204	3,405
長期借款(包含一年內到期)	139,753	209,823	261,059
存入保證金	84,581	98,206	87,953
	<u>\$ 858,251</u>	<u>\$ 1,077,133</u>	<u>\$ 978,564</u>
租賃負債－流動	<u>\$ 1,024,572</u>	<u>\$ 996,418</u>	<u>\$ 987,427</u>
租賃負債－非流動	<u>\$ 9,037,182</u>	<u>\$ 9,799,585</u>	<u>\$ 10,050,196</u>

2. 風險管理政策

- (1) 本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險（包括價格風險）、信用風險及流動性風險。本集團整體風險管理政策著重於金融市場之不可預測事項，並尋求可降低對本集團財務狀況及財務績效之潛在不利影響。
- (2) 風險管理工作由本集團財務部按照董事會核准之政策執行。本集團財務部透過與集團內各營運單位密切合作，以負責辨認、評估與規避財務風險。董事會對整體風險管理訂有書面原則，亦對特定範圍與事項提供書面政策，例如匯率風險、利率風險、信用風險、衍生與非衍生金融工具之使用，以及剩餘流動資金之投資。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

價格風險

- A. 本集團暴露於價格風險之權益工具，係所持有帳列於透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本集團將其投資組合分散，其分散之方式係根據本集團設定之限額進行。
- B. 本集團主要投資於國內公司發行之權益工具及開放型基金，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌 1%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少 \$7,413 及 \$4,043；對其他綜合損益因分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失分別增加減少 \$640 及 \$0。

(2) 信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款，及分類為按攤銷後成本衡量與透過損益按公允價值衡量之金融資產合約現金流量。
- B. 本集團係以集團角度建立信用風險之管理。對於往來之銀行及金融機構，設定僅有獲獨立信評等級至少為「A」級者，始可被接納為交易對象。依內部明定之授信政策，集團內各營運個體與每一新客戶於訂定付款及提出交貨之條款與條件前，須對其進行管理及信用風險分析。內部風險控管係透過考慮其財務狀況、過往經驗及其他因素，以評估客戶之信用品質。個別風險之限額係董事會依內部或外部之評等而制訂，並定期監控信用額度之使用。
- C. 本集團採用 IFRS 9 提供前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- D. 本集團採用 IFRS 9 提供以下之前提假設，作為判斷自原始認列後金融工具之信用風險是否有顯著增加之依據：
當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。

- E. 本集團用以判定債務工具投資為信用減損之指標如下：
- (A) 發行人發生重大財務困難，或將進入破產或其他財務重整之可能性大增；
 - (B) 發行人由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失；
 - (C) 發行人延滯或不償付利息或本金；
 - (D) 導致發行人違約有關之全國性或區域性經濟情況不利之變化。
- F. 本集團按客戶評等及客戶類型之特性將對客戶之應收帳款分組，採用簡化作法以損失率法為基礎估計預期信用損失。
- G. 本集團經追索程序後，對無法合理預期可回收金融資產之金額予以沖銷，惟本集團仍會持續進行追索之法律程序以保全債權之權利。
- H. 本集團納入台灣經濟研究院景氣觀測報告對未來前瞻性的考量調整按特定期間歷史及現時資訊所建立之損失率，以估計應收帳款備抵損失，本集團未逾期及已逾期之應收帳款之預期損失率民國 113 年 9 月 30 日、112 年 12 月 31 日及 112 年 9 月 30 日均非重大。
- I. 本集團採簡化作法之應收帳款備抵損失金額均不重大，故民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日未予認列。
- J. 本集團帳列按攤銷後成本衡量之金融資產，係為信託銀行存款，因往來之金融機構信用品質良好，預期發生違約之可能性甚低。
- K. 本集團帳列存出保證金，主係履約保證金，因往來交易對象信用品質良好，預期發生違約之可能性甚低。

(3) 流動性風險

- A. 現金流量預測是由集團內各營運個體執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用之借款承諾額度，以使集團不致違反相關之借款限額或條款，此等預測考量集團之債務融資計畫、債務條款遵循、符合內部資產負債表之財務比率目標，及外部監管法令之要求。
- B. 各營運個體所持有之剩餘現金，在超過營運資金之管理所需時，將剩餘資金投資於附息之活期存款、定期存款、貨幣市場存款及有價證券，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，以因應上述預測並提供充足之調度水位。

C. 本集團未動用借款額度明細如下：

	<u>113年9月30日</u>	<u>112年12月31日</u>	<u>112年9月30日</u>
一年內到期	\$ 1,348,161	\$ 1,248,161	\$ 1,174,160
一年以上到期	-	-	200,000
合計	<u>\$ 1,348,161</u>	<u>\$ 1,248,161</u>	<u>\$ 1,374,160</u>

D. 下表係本集團之非衍生金融負債，按相關到期日予以分組，依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。下表所揭露之合約現金流量金額係未折現之金額。

非衍生金融負債：

113年9月30日	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2年以上</u>
應付票據	\$ 3,962	\$ -	\$ -
應付帳款	179,523	-	-
其他應付款(含關係人)	450,432	-	-
長期借款(包含一年內到期)	88,571	53,794	-
租賃負債(流動及非流動)	1,187,346	1,202,853	8,551,275

非衍生金融負債：

112年12月31日	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2年以上</u>
應付票據	\$ 3,691	\$ -	\$ -
應付帳款	206,295	-	-
其他應付款(含關係人)	559,118	-	-
長期借款(包含一年內到期)	93,302	81,329	40,223
租賃負債(流動及非流動)	1,172,312	1,188,261	9,448,508

非衍生金融負債：

112年9月30日	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2年以上</u>
應付票據	\$ 159	\$ -	\$ -
應付帳款	185,471	-	-
其他應付款(含關係人)	443,922	-	-
長期借款(包含一年內到期)	108,695	105,289	53,759
租賃負債(流動及非流動)	1,167,523	1,182,875	9,746,720

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(三)公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術之各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本集團投資之上市櫃、興櫃股票投資及受益憑證之公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。本集團投資之投資性不動產皆屬之。

2. 以成本衡量之投資性不動產之公允價值資訊請詳附註六（十一）說明。

3. 本集團非以公允價值衡量之金融工具（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據、應收帳款（含關係人）、其他應收款（含關係人）、存出保證金、應付票據、應付帳款、其他應付款（含關係人）、長期借款及存入保證金）之帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1) 本集團依資產及負債之性質分類，相關資訊如下：

113年9月30日	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量				
之金融資產				
權益證券	\$ 665,000	\$ -	\$ -	\$ 665,000
受益憑證	76,310	-	-	76,310
透過其他綜合損益按公允				
價值衡量之金融資產				
權益證券	64,000	-	-	64,000
合計	<u>\$ 805,310</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 805,310</u>

112年12月31日	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量				
之金融資產				
權益證券	\$ 391,026	\$ -	\$ -	\$ 391,026
受益憑證	48,848	-	-	48,848
合計	<u>\$ 439,874</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 439,874</u>
112年9月30日	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過損益按公允價值衡量				
之金融資產				
權益證券	<u>\$ 404,301</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 404,301</u>

(2)本集團採用市場報價作為公允價輸入值（即第一等級）者，依工具之特性分列如下：

	<u>上市(櫃)公司股票</u>	<u>興櫃公司股票</u>	<u>開放型基金</u>
市場報價	收盤價	成交均價	淨值

5.民國113年及112年1月1日至9月30日無第一等級與第二等級間之任何移轉。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：無此情形。
2. 為他人背書保證：請詳附表一。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表三。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。

8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無此情形。

9. 從事衍生工具交易：無此情形。

10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：民國 113 年 1 月 1 日至 9 月 30 日本公司與子公司間之交易金額非屬重大（交易金額未達合併總資產或總營收 1%），故不予揭露。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表四。

(三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：無此情形。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無此情形。

(四) 主要股東資訊

主要股東資訊：請詳附表五。

十四、部門資訊

(一)一般性資訊

本集團管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨認應報導部門。本集團營運決策者以產品別之角度經營業務，本集團目前著重於經營餐飲、客房及投資等業務，其餘經營結果係合併表達「其他營運部門」欄內。本集團之企業組成、劃分部門之基礎及部門資訊之衡量基礎於本期並無重大改變。

(二)部門資訊之衡量

本集團係以營運部門收入及部門營業淨利衡量並評估營運部門表現。財務收支（如：利息收入和支出）並未分配至營運部門，因為此類活動是由負責本集團現金狀況之財務部門所管理。

(三)部門資訊

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

113年1月1日至9月30日	餐飲部門	客房部門	其他(註)	調整及沖銷	總計
外部收入	\$ 2,113,488	\$ 1,437,427	\$ 81,365	\$ -	\$ 3,632,280
內部部門收入	30,665	-	916	(31,581)	-
部門收入	<u>\$ 2,144,153</u>	<u>\$ 1,437,427</u>	<u>\$ 82,281</u>	<u>(\$ 31,581)</u>	<u>\$ 3,632,280</u>
部門損益	<u>\$ 606,330</u>	<u>\$ 800,846</u>	<u>(\$ 837,114)</u>	<u>\$ 258</u>	<u>\$ 570,320</u>
部門營業淨利包含：					
折舊及攤銷	<u>\$ 175,719</u>	<u>\$ 350,960</u>	<u>\$ 384,960</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 911,639</u>

112年1月1日至9月30日	餐飲部門	客房部門	其他(註)	調整及沖銷	總計
外部收入	\$ 2,059,842	\$ 1,299,863	\$ 89,225	\$ -	\$ 3,448,930
內部部門收入	10,232	-	1,059	(11,291)	-
部門收入	<u>\$ 2,070,074</u>	<u>\$ 1,299,863</u>	<u>\$ 90,284</u>	<u>(\$ 11,291)</u>	<u>\$ 3,448,930</u>
部門損益	<u>\$ 609,180</u>	<u>\$ 680,998</u>	<u>(\$ 893,977)</u>	<u>\$ 265</u>	<u>\$ 396,466</u>
部門營業淨利包含：					
折舊及攤銷	<u>\$ 172,218</u>	<u>\$ 356,808</u>	<u>\$ 380,349</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 909,375</u>

註：民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日證券出售及評價利益為\$310,136 及\$148,120，表列「其他收益及費損淨額」。

(四) 部門損益之調節資訊

民國 113 年及 112 年 1 月 1 日至 9 月 30 日部門損益與繼續營業部門稅前損益調節如下：

	113年1月1日至9月30日	112年1月1日至9月30日
應報導營業部門利益	\$ 570,320	\$ 396,466
營業外收入及支出	(103,913)	(118,349)
繼續營業部門稅前淨利	<u>\$ 466,407</u>	<u>\$ 278,117</u>

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

為他人背書保證

民國113年1月1日至9月30日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號 (註1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註3)	本期最高 背書保證餘額 (註4)	期末背書 保證餘額 (註5)	實際動支 金額 (註6)	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註3)	屬母公司對 子公司背書 保證(註7)	屬子公司對 母公司背書 保證(註7)	屬對大陸地 區背書保證 (註7)	備註
		關係 (註2)	公司名稱											
0	寒舍餐旅	寒溪投資	2	\$ 302,338	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ -	3.31	\$ 755,845	Y	N	N	

註1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

(1)有業務往來之公司。

(2)公司直接或間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

(4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司。

(5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。

(6)因共同投資關係由各全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

(7)同業間依消費者保護法規從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：本公司對單一企業背書保證之金額以不超過最近一季財務報表淨值的百分之二十為限；本公司背書保證之總額以不超過最近一季財務報表淨值的百分之五十為限。

註4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註5：應填列董事會通過之金額。但董事會依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第十二條第八款授權董事長決行者，係指董事長決行之金額。

註6：應輸入被背書保證公司於使用背書保證餘額範圍內之實際動支金額。

註7：屬上市櫃母公司對子公司背書保證者、屬子公司對上市櫃母公司背書保證者、屬大陸地區背書保證者均須填列Y。

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）

民國113年9月30日

附表二

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

持有之公司	有價證券種類及名稱 (註1)	與有價證券發行人之關係 (註2)	帳列科目	期 末				備註 (註4)
				帳面金額		持股比例	公允價值	
				股數 / 單位數	(註3)			
寒舍餐旅	台新1699貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	4,624,698	\$ 65,175	-	\$ 65,175	-
寒舍食譜	群益安穩貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	66,744	1,118	-	1,118	-
寒舍食譜	富蘭克林華美貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	932,540	10,017	-	10,017	-
寒溪投資	壹山林建設開發股份有限公司之股票	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	4,946,412	534,212	0.792%	534,212	-
寒溪投資	國泰金融控股股份有限公司之股票	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	600,000	39,900	0.004%	39,900	-
寒溪投資	晨暉生物科技股份有限公司之股票	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	10,000	858	0.017%	858	-
寒溪投資	保瑞藥業股份有限公司之股票	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	69,000	51,750	0.067%	51,750	-
寒溪投資	台灣精體電路製造股份有限公司之股票	-	透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動	40,000	38,280	0.000%	38,280	-
寒溪投資	日盛台駿國際租賃股份有限公司之股票	-	透過其他綜合損益按公允價 值衡量之金融資產－非流動	2,000,000	64,000	0.536%	64,000	-

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人者，該欄免填。

註3：按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填公允價值評價調整後及扣除累計減損之帳面餘額；非屬按公允價值衡量者，帳面金額乙欄請填原始取得成本或攤銷後成本扣除累計減損之帳面餘額。

註4：所列有價證券有因提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用者，應於備註欄註明提供擔保或質借股數、擔保或質借金額及限制使用情形。

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上

民國113年1月1日至9月30日

附表三

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

買、賣之公司	有價證券種類及		交易對象		期初		買入(註3)		賣出(註3)			期末			
	名稱(註1)	帳列項目	(註2)	(註2)	單位數	金額	單位數	金額	單位數	售價	帳面成本	處分利益	單位數	金額	評價損益
寒舍餐旅	群益安穩 貨幣市場基金	透過損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	-	-	-	\$ -	36,653,361	\$ 609,000	36,653,361	\$ 609,531	\$ 609,000	\$ 531	-	\$ -	\$ -
寒舍餐旅	台新1699 貨幣市場基金	透過損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	-	-	-	-	27,117,507	380,000	22,492,809	315,956	315,000	956	4,624,698	65,000	175

註1：本表所稱有價證券，係指股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券帳列採用權益法之投資者，須填寫該二欄，餘得免填。

註3：累計買進、賣出金額應按市價分開計算是否達三億元或實收資本額百分之二十。

註4：實收資本額係指母公司之實收資本額。發行人股票無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，有關實收資本額百分之二十之交易金額規定，以資產負債表歸屬於母公司業主之權益百分之十計算之。

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司
被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）
民國113年1月1日至9月30日

附表四

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱		主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司	本期認列之	備註
	(註1、2)	所在地區		本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額	本期損益	投資損益	
寒舍餐旅	寒溪投資股份有限公司	台灣	一般投資業	\$ 50,000	\$ 50,000	41,100,000	100.00%	\$ 786,195	\$ 303,774	\$ 303,774	子公司
"	寒舍食譜股份有限公司	台灣	經營餐飲業務	879	879	100,000	100.00%	8,081	5,976	5,976	子公司
"	寒舍國際酒店股份有限公司	台灣	經營旅館及餐飲業務	50,000	50,000	5,000,000	25.00%	201,861	22,954	5,762	聯屬公司
寒溪投資	寒舍國際酒店股份有限公司	台灣	經營旅館及餐飲業務	14,400	14,400	960,000	4.80%	37,807	22,954	1,102	聯屬公司

註1：公開發行公司如設有國外控股公司且依當地法令規定以合併財務報告為主要財務報告者，有關國外被投資公司資訊之揭露，得僅揭露至該控股公司之相關資訊。

註2：非屬註1所述情形者，依下列規定填寫：

- (1)「被投資公司名稱」、「所在地區」、「主要營業項目」、「原始投資金額」及「期末持股情形」等欄，應依本（公開發行）公司轉投資情形及每一直接或間接控制之被投資公司再轉投資情形依序填寫，並於備註欄註明各被投資公司與本（公開發行）公司之關係（如係屬子公司或孫公司）。
- (2)「被投資公司本期損益」乙欄，應填寫各被投資公司之本期損益金額。
- (3)「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本（公開發行）公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各被投資公司之損益金額，餘得免填。於填寫「認列直接轉投資之各子公司本期損益金額」時，應確認各子公司本期損益金額業已包含其再轉投資依規定應認列之投資損益。

寒舍餐旅管理顧問股份有限公司

主要股東資訊

民國113年9月30日

附表五

主要股東名稱	股份	
	持有股數	持股比例
東方美企業股份有限公司	15,474,546	16.91
宣成投資股份有限公司	14,080,228	15.38
寒椿股份有限公司	7,112,743	7.77
堪石山房投資股份有限公司	7,112,562	7.77
寒舍國際投資股份有限公司	6,304,655	6.89
達摩企業股份有限公司	6,015,101	6.57

說明：若公司係向集保公司申請取得本表資訊者，得於本表附註說明以下事項：

- (1)本表主要股東資訊係由集保公司以每季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付(含庫藏股)之普通股及特別股合計達百分之五以上資料。至於公司財務報告所記載股本與公司實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。
- (2)上開資料如屬股東將持股交付信託，係以受託人開立信託專戶之委託人個別分戶揭示。至於股東依據證券交易法令辦理持股超過百分之十之內部人股權申報，其持股包括本人持股加計其交付信託且對信託財產具有運用決定權股份等，有關內部人股權申報資料請參閱公開資訊觀測站。